

# Instrucciones de Mantenimiento y Limpieza

## **CELOSÍAS**

### **MANTENIMIENTO**

#### **Recomendaciones**

Los sistemas de celosías Gradhermetic se deben comprobar al menos una vez al año la fijación del producto. Comprobar que los puntos de fijación estén montados firmemente.

Comprobar periódicamente el funcionamiento habitual de las funciones deseadas, así como el de los accesorios, tornillería y aquellos elementos sometidos a fricción durante el accionamiento de la celosía, tales como puntos de encuentro entre elementos fijos y móviles, casquillos, apoyos de ejes, etc..., que presenten indicios de desgaste. Si fuese necesario en zonas de mucha polución se debe lubricar las piezas metálicas móviles al menos una vez al año. Asegúrese que se realicen la revisión periódica de la celosía por parte de un profesional.

Es importante que no transcurra demasiado tiempo entre limpieza y limpieza para evitar que la suciedad se adhiera provocando deficiencia de la movilidad y para conservar así toda su eficacia.

Si la instalación está próxima al mar (en un perímetro aproximado de 10 km) donde predominan unas condiciones ambientales más extremas es aconsejable hacer una limpieza como mínimo cada 6 meses, limpiar los restos de salitre con agua dulce y dejar que seque. Lubricar las piezas móviles y rociar las guarniciones con un aerosol anticorrosivo al menos una vez al año.

#### **Sistemas de Celosías Motorizados**

Antes de proceder a la revisión, el instalador debe asegurarse que ha leído y entendido las advertencias e instrucciones del fabricante del motor.

Para la inspección o mantenimiento de partes eléctricas asegúrese de que la celosía se encuentra desconectada de la red.

No permita que los niños tengan acceso y/o manipulen los controles, automatismos, accionamientos instalados o sus componentes.

#### **Averías**

Si se ha determinado un fallo o avería en el sistema de las celosías, detenga el dispositivo y contacte con el fabricante o el instalador. No reutilizar los productos que deban ser reparados. Las averías solo podrán ser solucionadas por personal técnico cualificado.

## Instrucciones de Mantenimiento y Limpieza

# CELOSÍAS

### LIMPIEZA

#### General

Es indispensable una limpieza general de la celosía para protegerla contra la formación de mohos causados por el depósito de polvos u otros materiales sobre la misma.

La limpieza debe realizarse como mínimo cada seis meses.

Comprobar si existiera, la suciedad en los marcos y guías de los diferentes sistemas y aplicaciones, dado el caso, eliminar la suciedad y los objetos extraños (restos de hojas, arena, piezas u otros impedimentos mecánicos)

Bajo ningún concepto utilice objetos como cuchillas o algodón que puedan rayar la superficie o el producto en su conjunto.

Es conveniente mientras se está limpiando cubrir o proteger el motor de la posible caída de agua directa.

#### Polvo

La limpieza del polvo puede ser fácilmente eliminada mediante un cepillo, trapo suave que no raye o con el uso de un aspirador con la boquilla debidamente protegida para evitar roces con la superficie de la pintura.

#### Limpieza Profunda

En caso de necesitar una limpieza más profunda y dependiendo del grado de suciedad, se recomienda utilizar un paño húmedo o una esponja empapada en agua, conteniendo un jabón suave neutro o detergente neutro diluido. La esponja debe contener el mínimo posible de agua. Después de la limpieza, la capa jabonosa debe ser eliminada con un paño o esponja ligeramente humedecida con agua limpia. En ningún caso deben utilizarse limpiadores ácidos ni abrasivos, ni productos de limpieza alcalinos. Así mismo aconsejamos que durante el proceso de limpieza o durante el enjuague y secado, no se aplique una fuerza desproporcionada con el fin de evitar que se provoquen diferencias de textura superficial en la pintura.

#### Advertencia

En caso de recurrir a empresas especializadas que ofrecen servicios de limpieza que utilizan soluciones químicas, se recomienda realizar inicialmente una prueba, de manera que el resultado y los efectos puedan ser evaluados. En este caso, lo más adecuado es, proceder a un ensayo en un sector secundario del edificio.

Si la aplicación es utilizando una máquina de líquido a presión se debe utilizar con poca temperatura, la temperatura ambiente es lo más adecuado. La presión del agua no debe superar los 60 bares y la distancia recomendada entre la pistola de agua y la celosía debe ser superior a 3,00mt, con un ángulo mayor o igual a 45°. En ningún caso el dispositivo de agua a presión debe ser tipo vaporeta (Hidrovapor) ya que sube demasiado la temperatura y la superficie podría sufrir daños irreparables.

La limpieza con agua a presión solo se podrá realizar 2 veces al año como máximo.

